



Puudutatud/kaasatud isikud

Nimekirja alusel

20.10.2023 nr 7-6/214-1

**Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute
detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks**

Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneering algatati Alutaguse Vallavalitsuse 04.03.2021 korraldusega nr 105. Planeeringuala hõlmas juurdepääsutee ulatuses ka Ranna ja Pungerja kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Rannapungerja jõe äärsele alale elamupiirkonna moodustamine ning kavandatud tegevus oli kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on T.R. Tamme Auto OÜ.

Alutaguse Vallavolikogu 23.09.2021 otsusega nr 352 algatati Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneering uuesti ning kaaluti esituskeeluvööndi vähendamist ja üldplaneeringu muutmist. Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 13.04-12.05.2022 ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 17.05.2022.

Planeeritav maa-ala hõlmab Poolsaare (81501:005:0153) ja Kõnnumaa (81501:005:0010) kinnistuid ning osaliselt Ranna (81501:005:1070) ja Pungerja (81501:005:0060) kinnistuid. Planeeringulahendust on korrigeeritud. Muudetud on esialgselt kavandatud krundijaotust ning loobutud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest. Juurdepääsuna ei kavandata Ranna ja Pungerja kinnistutel asuvat teed. Detailplaneeringulahendus on üldplaneeringuga põhilahendusega kooskõlas ning menetlus jätkub üldplaneeringu kohase detailplaneeringu menetlusnõuete kohaselt.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneeringu (koostaja Wesenberg OÜ, töö nr 53-1120) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/PmHHjENW8CCKPdT>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tauno Võhmar
Vallavanem